	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	14/03/2023
Semana No	**7**	**Del :**	7/03/2023	AL:	13/03/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		53	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		6,23%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
				Valor avance OBRA	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*Se presento el PMT, La Interventoría realizo la respectiva validación por lo tanto se realizo la devolución de los documentos firmados.
*El arte de la valla, Entidad remitió un correo a la Interventoría con modelo del arte de valla por parte de la Oficina asesora de comunicaciones y relacionamiento institucional para su respectivo análisis y posterior envío al Contratista
*Cronograma apropiación estudios y diseños.,Una vez fue revisado por la interventoría y se observa fue formulado con lo sugerido, no obstante se realizan observaciones se remiten al Contratista para subsanar observaciones.
*La interventoría recibe los APU´S se adelanta la revision con el fin de generar los comentarios que haya lugar.
*La Interventoría informa que se han presentado observaciones a la fiduciaria Bancolombia, se adelantó un comité donde se espera tener respuesta por parte de la fiducia le día 10/03/2023 con los respectivos ajustes por la fiduciaria para firma y envío a la Entidad.
*Hojas de vida. La Interventoría realiza la Segunda Entrega el miércoles 08/03/2023 del oficio con el paquete adjunto de profesionales mediante comunicado SAL-23-004539. Se procede con la validacion de los perfiles remitidos por parte del Contratista para dar aprobación por parte de la Interventoría.
*La Interventoría solicita al Contratista un informe preliminar de los hallazgos de los estudios y diseños.
*La Interventoría remite solicitud el 9 de marzo de 2023 al Contratista de obra en cuanto a la entrega de informes mensuales y semanales
*La interventoría realizó una reunión geotécnica junto con el Contratista el día 06/03/2023 en donde se validó el plan de inspección y ensayos que se iban a realizar, el día 08/03/2023 se realizó una visita al sitio de las obras con el fin de realizar los ensayos.
*Flujo de inversión Contratista de Obra, la interventoria genera observaciones El documento se encuentra en ajustes por el Contratista; va de la mano con la programación general
*Plan de gerencia fue entregado por parte del Contratista y se encuentra en revisión por parte de la Interventoría

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 7 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien inició la revisión. se está adelantando por parte de los especialista del constructor y de la interventoría la revisión completa de la información recibida.
Se entrego por parte de la Entidad los levantameintos de Topográfia y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documetos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las polizas del contratista de obra aprobadas por la interventoria.
La Entidad requiere con la celeridad del caso avalar los documentos correspondientes a los contratos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelanto visita al sitio del proyecto con el fin de adelantar ensayos de campo para validar lo caractrización Geotecnica del terreno.

COMPROMISOS

Por la Interventoria entrega PMT
Por la Interventoria entrega PMA
Por la Interventoria entrega Plan de Calidad
Por la Interventoria envio Arte valla – Información área Comunicaciones.
Por el Contratista Programación etapa Pre constructiva
Por el Contratista Cronograma apropiación estudios y diseños
Por la Interventoria entrega Minuta Fiducia Interventoría Entrega de documentos - formato de inscripción de proveedores, cedula del representante legal y certificación bancaria de la fiducia expedida por el banco
Por la Interventoria Hojas de vida Contratista – Aprobación
Por el Contratista entrega Informe Preliminar hallazgos Estudios y Diseños
Por el Contratista entrega Flujo de inversión – Semanal
Por el Contratista e interventoria Informes entrega Semanales y Mensuales Contratista

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	14/03/2023
Semana No	**7**	**Del :**	7/03/2023	AL:	13/03/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		53	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		6,23%			

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ARQUITECTO	0			
RESIDENTE DE OBRA	0		ARQUITECTO	0			
INGENIERO AMBIENTAL	0		INGENIERO	0			
ALMACENISTA	0		ALMACENISTA	0			
ADMINISTRATIVA	0		ADMINISTRATIVA	0			
SST	0		PROFES. SALUD OCUP.	0	CONTRATISTA	0	
COMISIÓN TOPOGRAFÍA	0		TOPÓGRAFO	0	CADENERO	0	
			SOLDADORES	0	TOPOGRAFOS	0	
INGENIEROS AUXILIARES	0				OPERARIOS	0	
					CONDUCTOR VOLQUETA	0	
TOTAL	**1**		**TOTAL**	**0**		**0**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**